



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
537

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν. . 2
Περὶ ἀνατολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς). 3
Περὶ ἀνακλήσεως τῆς ἀριθ. Γ. 36393/2273/23.7.81 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ ἀπορρίψεως τῆς προσηγυγῆς Παναγιώτη Δήμηττα. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 361/1979 καὶ 156/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίας Παρασκευῆς.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1310/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 436/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἀρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 38 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀνατληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 25455/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ἐποίου συνεπικλόν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἀρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον, ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καίμενων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Μακεδονίας καὶ Βασ. Κωνσταντίνου, διὰ μειώσεως τοῦ πλάτους αὐτοῦ καθισταμένου τέσσαρα (4) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Χαλκιδικῇ τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Γ. 40622/2691

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἐκδοσὶν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμεδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθρου 5 τοῦ Ν. 423/1976 «περὶ Γυμναστηρίων καὶ ρυθμίσεως θεμάτων ἀφ' ὧν εἰς τὸν ἐξωσχολικὸν ἀθλητισμὸν» (ΦΕΚ 223/Α) ὡς αὕτη ἀντικατεστήθη διὰ τοῦ ἐδαφίου γ τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ Ν. 665/77 (ΦΕΚ 225/Α).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 369/1980, 449/1980, 669/1980 καὶ 789/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρῶν.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 422/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, διὰ τοῦ καθορισμοῦ τῶν ὑπ' ἀριθ. 266, 267 καὶ τμημάτων τῶν ὑπ' ἀριθ. 279 καὶ 280 οἰκοδομικῶν τετραγώνων εἰς χώρον διὰ τὴν δημιουργίαν ἀθλητικῶν χώρων καὶ ἐγκαταστάσεων ὡς καὶ ἡ δημιουργία πεζοδρομίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ — Οἰκισμοῦ — θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 40622/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 24 Αὐγούστου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Άριθ. Γ.44741/2880

(3)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἀγίας Παρσκευῆς (Ἀττικῆς).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κλπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παρὰγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 8 αὐτοῦ, ὡς ἡ παρὰγραφὸς αὕτη προσετέθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως

ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρεῖς (3) μῆνας αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν περιοχὴν ἐκατέρωθεν τμήματος τῆς ὁδοῦ Χρυσ. Σμύρνης, μετὰ τῶν ὁδῶν Δημοκρατίας καὶ Σικελιανοῦ, ὡς ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ μπλὲ γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.44741/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 11 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Αρ.9. Γ. 40623/2692

(4)

Περί ανακλήσεως της αριθ. Γ.36.393/2273/23.7.81 απόφασης του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και απορρίψεως της προσφυγής Παναγιώτη Δήμητσα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α'), γ) του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τὸν Υπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α'), ὅπως συμπληρώθηκε με τὸ ἀριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα «περί τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68» (ΦΕΚ 220/Α'), δ) τοῦ Ν.Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2α) Τὸ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερα τὰ ἄρθρα 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ, β) τὴν ἀριθ. 5402/530/1980 ἀπόφαση «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος στὸν Γενικὸ Γραμματέα τοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 418/Β/1980).

γ) Τὴν ἀριθ. 781/1981 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Αἰτωλίας σχετικὰ με ἀ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητας Μενιδίου παρὰ τὴν κεντρικὴ πλατεία δι' ἑνσω-

ματώσεως εἰς αὐτὴν παρακειμένου Οἰκοδομικοῦ τετραγώνου» (ΦΕΚ 257/Δ/1981).

δ) Τὴν ἐμπρόθεσμη προσφυγὴ τοῦ Παναγιώτη Δήμητσα ποὺ ὑποβλήθηκε τὴν 9.7.1981 στὸ Γραφεῖο τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ στρέφεται κατὰ τῆς παραπάνω νομαρχιακῆς ἀποφάσεως.

ε) Τὴν ἀριθ. Γ.36.393/2277/23.7.1981 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, «περὶ ἀποδοχῆς τῆς προσφυγῆς τοῦ Παναγιώτη Δήμητσα καὶ ἀκυρώσεως τῆς ἀριθ. 781/1981 ἀποφάσεως τῆς Νομ. Αἰτωλίας» (ΦΕΚ 257/Δ/80), ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ἀριθ. 416/81 τ.Δ. φύλλο Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐπειδὴ με τὴν ἀριθ. Γ. 36.393/2273/23.7.1981 ἀπόφαση ἐγίνε δεκτὴ ἡ προσφυγὴ τοῦ Παναγιώτη Δήμητσα καὶ ἀκυρώθηκε ἡ ἀριθ. 781/1981 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Αἰτωλίας γιὰ ἔλλειψη αἰτιολογίας.

Ἐπειδὴ ἀπὸ τὴν ἐπανεξέταση τῆς ὑποθέσεως προκύπτει ὅτι κατὰ ἐσφαλμένη ἐκτίμηση τῶν στοιχείων τοῦ φακέλου, ἀκυρώθηκε ἡ παραπάνω νομαρχιακὴ ἀπόφαση, ἡ ὁποία παρίσταται ἐπαρκῶς αἰτιολογημένη.

Ἐπειδὴ οἱ διοικητικὲς πράξεις, ποὺ ἐκδόθηκαν ἐσφαλμένα μποροῦν νὰ ἀνακαλοῦνται, ἀποφασίζουμε :

1. Ἀνακληεῖται ἡ ἀριθ. Γ.36.393/2273/23.7.1981 ἀπόφασή μας.

2. Ἀπορρίπτεται ἡ προσφυγὴ τοῦ Παναγιώτη Δήμητσα ὡς ἀβάσιμη.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 24 Αὐγούστου 1981

Με Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Γενικὸς Γραμματέας
ΔΗΜ. ΚΩΝΣΤΑΣ